

V-1884/2008 - 402

SMLOUVA**o zřízení věcného břemene**uzavřená podle ust. § 151n a násl. občanského zákoníku
č. 67/2008**Smluvní strany:****1. Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních Ing. Jaroslavem Šebestou, ekonomickým ředitelem

bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú. 9137-441/0100.

IČ: 70889988

DIČ: CZ70889988

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A,
vložce č. 13052.

Povodí Ohře, státní podnik podnikové ředitelství		
Dodací:	29. 04. 2008	
Evidenční číslo spisovné přílohy:	12364	
Podepsal:	Podpis:	Číslo:

oprávněným z věcného břemene (dále jen oprávněný)

a

2. Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3, 353 30 Mariánské Lázně

zastoupené: panem Zdeňkem Králem, starostou města

bankovní spojení: KB Mariánské Lázně, č. úč. 19-720331/0100

IČ: 00254061 DIČ: CZ00524061

povinným z věcného břemene (dále jen povinný)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.

I.

Povinný je na základě Žádosti dle zákona č. 172/91 Sb., § 3 až pol. 85/92 ze dne 1. 4. 1992; žádosti dle zákona č. 172/91 Sb., § 2 ze dne 15. 9. 1993; žádosti dle zákona č. 172/91 Sb., § 1 ze dne 8. 4. 1994; Dohody o bezúplatném převodu ze dne 21. 10. 1999, notářských zápisů o nabytí vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) NZ 251/2001 a NZ-252/2001 ze dne 7. 8. 2001 a Kupní smlouvy ze dne 22.11.2007, právní účinky vkladu ke dni 3. 12. 2007, vlastníkem níže uvedených pozemků:

p. p. č.	výměra	kultura	k. ú.	obec
✓ 1659	10017 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓ 1660	252 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓ 1667	11419 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓ 1668	4791 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓ 1672	21310 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓ 1675	15021 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓ 1677	7787 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓ 1679	15843 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓ 1685	11808 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓ 1686	5154 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓ 1687	5111 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně

p. p. č.	výměra	kultura	k. ú.	obec
✓1689	3568 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓1690	4201 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓1691	7600 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓1698	7985 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓1699	7046 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓1704	1726 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓1705	2769 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓1710	5341 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓1712	13962 m ²	lesní pozemek	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓2023/2	14360 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓2029	2680 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně
✓222/1	28122 m ²	ostatní plocha, jiná plocha	Závišín	Zádub-Závišín

zapsaných na listech vlastnictví č. 1 (k. ú. Mariánské Lázně) a č. 193 (k. ú. Závišín) katastru nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Na částech p. p. č. 1659 o výměře 150 m², p. p. č. 1660 o výměře 10 m², p. p. č. 1667 o výměře 16 m², p. p. č. 1668 o výměře 105 m², p. p. č. 1672 o výměře 95 m², p. p. č. 1675 o výměře 88 m², p. p. č. 1677 o výměře 67 m², p. p. č. 1679 o výměře 85 m², p. p. č. 1685 o výměře 59 m², p. p. č. 1686 o výměře 39 m², p. p. č. 1687 o výměře 32 m², p. p. č. 1689 o výměře 56 m², p. p. č. 1690 o výměře 28 m², p. p. č. 1691 o výměře 88 m², p. p. č. 1698 o výměře 51 m², p. p. č. 1699 o výměře 73 m², p. p. č. 1704 o výměře 20 m², p. p. č. 1705 o výměře 30 m², p. p. č. 1710 o výměře 60 m², p. p. č. 1712 o výměře 46 m², p. p. č. 2023/2 o výměře 7 m², p. p. č. 2029 o výměře 25 m² v k. ú. Mariánské Lázně a p. p. č. 222/1 o výměře 139 m² v k. ú. Závišín je veden Přivaděč povrchové vody z VD Podhora do VD Mariánské Lázně.

II.

- 1) Povinný zřizuje k pozemkům č. 1659, 1660, 1667, 1668, 1672, 1675, 1677, 1679, 1685, 1686, 1687, 1689, 1690, 1691, 1698, 1699, 1704, 1705, 1710, 1712, 2023/2, 2029 v k. ú. Mariánské Lázně a č. 222/1 v k. ú. Závišín ve prospěch oprávněného věcné břemeno práva strpění Přivaděče povrchové vody z VD Podhora do VD Mariánské Lázně společně s právem vstupu, chůze a jízdy po uvedených pozemcích za účelem provádění kontroly, obnovy, údržby a oprav předmětného přivaděče, a to v rozsahu dle geometrických plánů č. 1157-60/2007 a č. 135-58/2007, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Oprávněný ze zřizovaného věcného břemena je takto určen vztahem k vybudovanému přivaděči s tím, že se jedná o majetek státu, ke kterému oprávněnému přísluší právo hospodařit. Při změně vlastníka přivaděče dochází i ke změně v osobě oprávněného. Touto smlouvou zřízené věcné břemeno se vztahuje k dotčeným nemovitostem a se změnou vlastnictví k nim přechází na nové vlastníky.

III.

Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.

IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2) Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za celkovou cenu 57.084,30 Kč (slovy: padesátsedmtisícšmšesátčtyřikorun českých třicet halérů) . Cena věcného břemene bez DPH činí 47.970,-- Kč dle znaleckých posudků č. 1655-239/07 a č. 1649-233/07 ze dne 14. 12. 2007 vyhotovených soudním znalcem Ing. Miroslavem Černým z Karlových Varů a DPH ve výši 19% činí 9.114,30 Kč.
- 3) Celková cena věcného břemeno bude zaplácena stranou oprávněnou na základě daňového dokladu , vystaveného stranou povinnou do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy oběma stranami. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Tato částka bude jako jednorázové vyrovnání poukázána na účet povinného.

V.

- 1) Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno zřízeno.
- 2) Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému vstup na shora vedené pozemky za účelem provedení kontrol, obnovy, údržby a oprav Přivaděče povrchové vody z VD Podhora do VD Mariánské Lázně. Termín vstupu, důvod a rozsah prací oznámí oprávněný povinné předem.
- 4) V případě, že oprávněný způsobí škodu na majetku povinné, zavazuje se tuto vzniklou škodu uhradit.
- 4) Oprávněný podá po zaplacení částky za věcné břemeno návrh příslušnému katastrálnímu úřadu na povolení zápisu tohoto věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 5) Náklady spojené se sepsáním této smlouvy včetně správního poplatku z návrhu na povolení vkladu věcného břemene hradí oprávněný.
- 6) Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením č. 111/20/08 Rady města Mariánské Lázně dne 12.2.2008.

VI.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

VII.

Na základě této smlouvy lze vklad do katastru zapsat na LV č. 1 pro k. ú. Mariánské Lázně u p. p. č. 1659, 1660, 1667, 1668, 1672, 1675, 1677, 1679, 1685, 1686, 1687, 1689, 1690, 1691, 1698, 1699, 1704, 1705, 1710, 1712, 2023/2, 2029, obec Mariánské Lázně a na LV č. 193 pro k. ú. Závišín u p. p. č. 222/1, obec Zádub-Závišín u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dle ust. čl. II. této smlouvy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejích skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy. —

V Mariánských Lázních dne: 20. II. 2008

V Chomutově dne: 26-02-2008

Povinný:

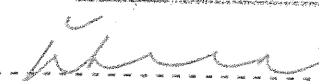
Oprávněný:



Zdeněk Král
starosta města



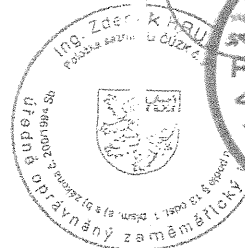
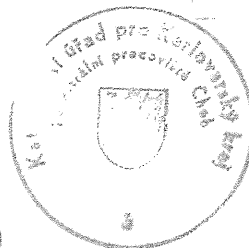
Povestí Ohře, státní podnik
Bessrušova 4219
430 03 Chomutov, p. s. 62



Ing. Jaroslav Šebesta
ekonomický ředitel

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj	
Katastrální pracoviště Cheb	
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č.j.)	V-1884/2008-402
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne	21.04.2008
Právní účinky vkladu vznikly ke dni	04.04.2008

Jan Houtke
právník Katastrálního
pracoviště v Chebu



[Handwritten signature]

